



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/3374

URBROJ: 536-03-02/01-20-19

Zagreb, 14. svibnja 2020.

Na temelju članka 4. i članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), te članka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), ministar donosi

ODLUKU

o prijenosu prava vlasništva bez naknade Gradu Zagrebu nekretnine u k.o. Blato Novo

I.

Utvrđuje se sljedeće:

- da je kao vlasnik nekretnine označene kao zk.č.br. 912/4, DVORIŠTE, ŠIKARJE, površine 314 m², upisane u zk.ul.br. 50931, k.o. Blato Novo u zemljišnoj knjizi upisana Republika Hrvatska - javno dobro u općoj uporabi
- da se Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture očitovao dopisom od 14. travnja 2020. godine, KLASA: 372-01/20-01/13, URBROJ:530-06-2-20-5 da nekretnina iz alineje prve ove točke nikada nije bila dio niti jedne javne ceste, sukladno svim Odlukama o razvrstavanju javnih cesta u Republici Hrvatskoj te da nisu ispunjene pretpostavke za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi
- da je Općinski sud u Novom Zagrebu obavijestio Općinsko državno odvjetništvo u Novom Zagrebu 7. svibnja 2020. godine, povodom zahtjeva za dostavu isprava temeljem kojih se Republika Hrvatska upisala kao vlasnik nekretnine, da je čestica oznake k.č.br. 912 nastala prilikom nove katastarske izmjere za k.o. Blato 1962. godine te da je, sukladno provedenoj novoj katastarskoj izmjeri, tijekom 1965. godine započet postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Blato, ali da je u odnosu na k.č.br. 912 postupak obnove dovršen tek 2016. godine, kada je za tu česticu sastavljen i otvoren uložak u zemljišnoj knjizi za k.o. Blato novo, u kojem trenutku ta čestica više nije postojala u katastru uslijed daljnjih promjena koje su se provele u katastarskom operatu nakon 1965. godine
- da je u trenutku sastavljanja novog uložka za predmetnu česticu ta čestica odgovarala česticama iz stare zemljišne knjige označenima kao zk.č.br. 1345/13, zk.č.br. 1345/10, zk.č.br. 1340/45, k.o. Blato staro, koje su bile uknjižene za korist fizičkih osoba, zk.č.br. 1340/66, k.o. Blato staro, koja je bila upisana kao javno dobro te zk.č.br. 1340/44 k.o. Blato staro, koja je bila upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske (vodno dobro)
- da je u trenutku sastavljanja novog uložka za predmetnu česticu ta čestica odgovarala dijelovima čestica iz postojećeg katastarskog operata označenih kao k.č.br. 823/2, 823/3,

915/3 i 915/5, k.o. Blato te da je kao posjednik bio upisan Grad Zagreb, s time da je uvidom u DOF kartu utvrđeno da se ustvari radi o javnim površinama (dijelovima Jadranskog mosta i Riječke ulice s okolnim pojasom)

- da je imajući u vidu podatke stare zemljišne knjige i postojećeg katastarskog operata, iz kojih je proizlazilo da se ustvari radi o javnim površinama, pri čemu su dvije stare čestice bile uknjižene za korist Republike Hrvatske, a preostale tri za korist fizičkih osoba (iako one evidentno više nisu polagale nikakva prava jer se radi o javnim površinama), nadležni zemljišnoknjižni sud ocijenio je da je u tim okolnostima najpravičnije upisati Republiku Hrvatsku kao vlasnika čitave zk.č.br. 912, k.o. Blato novo u obliku iz nove izmjere, pri čemu se imala u vidu i odredba tada važećeg članka 184. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama, po kojoj se prilikom sastavljanja novih uložaka Republika Hrvatska upisivala kao vlasnik čestica glede kojih se ne može utvrditi stvarni vlasnik

-da je nakon otvaranja nove zemljišne knjige za k.č.br. 912, k.o. Blato novo provedeno cijepanje te čestice na nove zk.č.br. 912/1 i 912/4, k.o. Blato novo

- da je kčbr. 912/4, k.o. Blato novo nastala cijepanjem osnovne čestice k.č.br. 912, k.o. Blato novo, koja se upisala kao vlasništvo Republike Hrvatske kroz postupak obnove zemljišne knjige, bez posebne isprave, imajući u vidu stanje stare zemljišne knjige i stanje postojećeg katastarskog operata, odnosno stanje u stvarnosti, a rukovodeći se ujedno i odredbom tada važećeg članka 184. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama

- da se Državno odvjetništvo Republike Hrvatske u mišljenju od 5. svibnja 2020. godine, Broj:M-DO-87/2020-2 očitovalo da, kod takvog stanja stvari, smatra da Ministarstvo državne imovine može prihvatiti nadležnost i donijeti odluku o prijenosu vlasništva.

II.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prenosi bez naknade Gradu Zagrebu pravo vlasništva nekretnine označene kao zk.č.br. 912/4, DVORIŠTE, ŠIKARJE, površine 314 m², upisane u zk.ul.br. 50931, k.o. Blato Novo kod Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, koja odgovora dijelu nekretnina katastarske oznake k.č.br. 823/2, površine 68996 m², u svrhu rekonstrukcije raskrižja Jadranske avenije i Avenije Dubrovnik - rotora Remetinec, izgradnje tunela Jadranska avenija - Avenija Dubrovnik s izgradnjom crpne stanice i pripadajućom komunalnom infrastrukturom, sukladno Lokacijskoj dozvoli 558/2011 od 3. studenog 2011. godine, KLASA:UP/I-350-05/2011-01/350; URBROJ:251-13-21/108-11-27, koja je postala pravomoćna 28. studenog 2011. godine, izdanoj od strane Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje Odjela za prostorno uređenje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Rješenju o produženju važenja lokacijske dozvole od 28. studenoga 2013. godine, KLASA:UP/I-350-05/2013-01/648; URBROJ:251-13-21/108-2013-2 i Građevinskoj dozvoli od 19. veljače 2018. godine KLASA:UP/I-361-03/17-001/584; URBROJ:251-13-22-1/050-18-10.

III.

Vrijednost nekretnine iz točke II. ove Odluke iznosi **39.400,00 kuna** (slovima:tridesetdevettisućačetristokuna), prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane društva Pravokutnik d.o.o. iz Zagreba, Stenjevec 31, po stalnoj sudskoj vještakinji za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Sanji Loina Matančević, dipl.ing.arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

IV.

Grad Zagreb se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke II. ove Odluke.

V.

Grad Zagreb se obvezuje nekretninu iz točke II. ove Odluke privesti namjeni utvrđenoj u točki II. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o prijenosu prava vlasništva, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

S Gradom Zagrebom sklopit će se Ugovor o prijenosu prava vlasništva nekretnine iz točke II. ove Odluke.

U Ugovor o prijenosu prava vlasništva unijet će se raskidna klauzula ukoliko se nekretnina i točke II. ove Odluke ne privede namjeni u roku navedenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njena namjena utvrđena u točki II. ove Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.


MINISTAR
dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Grad Zagreb
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.